

Energieausweise

Die neue Energieeinsparverordnung hat den Energieausweis in vielen Fällen bindend vorgeschrieben, z.B. bei Neubauten, Modernisierungen, Vermietung und Verkauf von Immobilien.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Energiebedarf

Endenergiebedarf CO₂-Emissionen ¹⁾ kg/(m²·a)

kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf („Gesamtenergieeffizienz“)

kWh/(m²·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV ²⁾

Primärenergiebedarf	Energetische Qualität der Gebäudehülle
Gebäude ist Wert: kWh/(m ² ·a)	Gebäude ist Wert ³⁾ : W/(m ² ·K)
EnEV-Anforderungswert: kWh/(m ² ·a)	EnEV-Anforderungswert H: W/(m ² ·K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jahreslicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für			Gesamt in kWh/(m ² ·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsenergie ⁴⁾	

Sonstige Angaben

Einsatzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

nach § 5 EnEV vor Baubeginn genutzt

Alternative Energieversorgungssysteme wurden genutzt für:

Heizung Warmwasser

Lüftung Kühlung

Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

Fensterlüftung Schächtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Passivhaus
 MfH Wohnkategorie
 EFH Wohnkategorie
 EFH Energieplus (bis 2014)
 Durchströmung
 Lüftungsanlage
 MfH Energieplus (nach 2014)
 EFH Energieplus (nach 2014)
 EFH Energieplus (bis 2014)

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen sind die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n).

¹⁾ Neuartige Angabe ³⁾ ggf. einschließlich Kühlung
²⁾ nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen ⁴⁾ EFH – Einfamilienhäuser, MfH – Mehrfamilienhäuser

Unabhängig davon, ob Sie den einfacheren verbrauchsorientierten- oder den umfangreicheren bedarfsorientierten Energieausweis benötigen bzw. ausgestellt haben wollen, beide Arten kann ich Ihnen für Ihr Gebäude mit einer 10-jährigen Gültigkeit erstellen.

Den Verbrauchsspass, inkl. Vor-Ort-Termin erhalten Sie von mir ab 75,- €.

Energieberatung

Durch die Einbeziehung sowohl von Bau- und Anlagentechnik, als auch der Nutzereinflüsse kann ich Ihnen durch meine Energieberatung gezielte Maßnahmen empfehlen und deren Amortisationszeit errechnen.



Hierdurch erhalten Sie mit diesem objektiven und anbieterunabhängigen Bericht eine Entscheidungsgrundlage für Ihre freiwilligen, weiteren Sanierungsschritte.

Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) fördert diese Energiesparberatung.

Thermografie

Alle Materialien und Gegenstände – natürlich auch Gebäude – senden unsichtbare Wärmestrahlen aus. Mit einer Infrarotkamera kann man diese Strahlung aufnehmen und sichtbar machen.



Eingesetzt wird von mir eine hochwertige Infrarotkamera des weltweiten Marktführers. Eine Kamera, die scharfe Wärmebilder macht und auch kleine Temperaturunterschiede sofort misst.



Je nach Bedarf kann ich Ihnen einen kompletten Bericht oder auch nur einzelne Bilder erstellen.

Warum energetisch sanieren?

"Hausbesitzer und Mieter in Deutschland können bis zum Jahr 2020 rund 40 Milliarden Euro Heizkosten einsparen - wenn sie die Möglichkeiten der Gebäudesanierung ausnutzen!"

(Bundesbauminister Wolfgang Tiefensee)

Hierdurch können Sie sowohl die Umwelt durch die Reduzierung des Schadstoffausstoßes entlasten, als auch Ihre Heizkostenrechnung durch niedrigeren Verbrauch reduzieren.

Warum die energetische Bewertung mit Der-Energieberater24?

Als Energieberater vor Ort bin ich als unabhängiger Ingenieur für Sie tätig - unabhängig heißt, unabhängig von speziellen Firmen oder bestimmter Technik, also in jeder Hinsicht objektiv. Außerdem besitze ich bestimmte Fachkenntnisse und Erfahrungen, sowohl durch meine Weiterbildung zum Energieberater vor Ort, als auch durch langjährige Praxis im Hochbau.

Meine Berufserfahrung, ergänzt von modernsten Messgeräten und Computerprogrammen, kann Ihnen optimale Ergebnisse liefern und Sie so bestmöglich unterstützen.



www.Der-Energieberater24.de
energetische Bewertung von Gebäuden

Ihr Spezialist für

- **Energieausweise**
- **Energieberatung**
- **Thermografie**
- **Baubegleitende Qualitätssicherung**

Dipl.-Ing. (FH) Eckhard Müller
Hirtenstraße 24
85521 Ottobrunn

Telefon: 089 / 54 84 87 – 07

Telefax: 089 / 54 84 87 – 43

E-Mail: der-energieberater24@mnet-online.de

Homepage: www.Der-Energieberater24.de